



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
«Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» (ΕΥΔ ΠΕΚΑ)

Υποδιεύθυνση: -

Μονάδα: Γ'

Ταχ. Δ/ση: Μέρλιν 5, 106 71, Αθήνα

Email: peka-polpro@mou.gr

Πληροφορίες: Χαρίσης Νεκτάριος, Ρεντζεπέρη Βασιλική

Τηλέφωνο: 213 214 2243, 213 214 2237

Email: n.charissis@mou.gr, vrentzeperi@mou.gr

ΠΡΟΣ: Κάθε ενδιαφερόμενο

- ΚΟΙΝ:**
1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
 2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ
 3. ΕΥΔ Προγράμματος «Μεταφορές»
 4. ΕΥΔ Προγράμματος «Πολιτική Προστασία»
 5. ΔΑ Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση»
 6. Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης

ΘΕΜΑ: Παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών και διευκρινίσεων επί των όρων της Διακήρυξης για το έργο: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του κτιρίου επί της οδού Μέρλιν 5 που στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης των Προγραμμάτων «Περιβάλλον & Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία», η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Μεταφορές», η Διαχειριστική Αρχή Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση» και η Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης»

Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΘΟΟ/ΕΞ2026/116165/15.07.2026 Απόφαση Έγκρισης Διενέργειας Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και Τεύχους Διακήρυξης, μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή Αναδόχου για το έργο: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του κτιρίου επί της οδού Μέρλιν 5 που στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης των Προγραμμάτων «Περιβάλλον & Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία», η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Μεταφορές», η Διαχειριστική Αρχή Προγράμματος «Δίκαιη

Αναπτυξιακή Μετάβαση» και η Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης» (ΑΔΑΜ 26PROC019465205, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 480082)

2. Το από 11.08.2026, 16:05:22 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων που υπεβλήθη μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ.
3. Το από 12.08.2026, 13:55:33 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων που υπεβλήθη μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ.
4. Το από 13.08.2026, 12:55:32 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων που υπεβλήθη μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ.
5. Το από 21.08.2026, 15:24:09 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων που υπεβλήθη μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ.
6. Το από 21.08.2026, 17:05:51 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων που υπεβλήθη μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ.
7. Το από 21.08.2026, 17:11:11 Αίτημα Παροχής Διευκρινήσεων που υπεβλήθη μέσω της Επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ.

Με το παρόν παρέχονται συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις επί των όρων της Διακήρυξης για το έργο «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων του κτιρίου επί της οδού Μέρλιν 5 που στεγάζεται η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης των Προγραμμάτων «Περιβάλλον & Κλιματική Αλλαγή» και «Πολιτική Προστασία», η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Προγράμματος «Μεταφορές», η Διαχειριστική Αρχή Προγράμματος «Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση» και η Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού και Συντονισμού Χρηματοδότησης της Ειδικής Υπηρεσίας Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης» (ΑΔΑΜ 26PROC019465205, Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 480082).

Οι κατωτέρω διευκρινήσεις αποσαφηνίζουν αποκλειστικά τον τρόπο εφαρμογής των ήδη δημοσιευμένων όρων της Διακήρυξης, σε συνδυασμό με τις ρητές παραπομπές της στην κείμενη νομοθεσία. Δεν εισάγουν νέο κριτήριο συμμετοχής ή ανάθεσης, νέο αποδεικτικό μέσο, νέα τεχνική απαίτηση, πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση ή διαφορετικό χρόνο συνδρομής των προϋποθέσεων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι της Διακήρυξης, όπως ακριβώς έχουν δημοσιευθεί.

1. Ομάδα Έργου και Δικαιολογητικά Προσωπικού

Κατά την υποβολή της προσφοράς δεν απαιτείται αυτοτελής υπεύθυνη δήλωση ειδικά για την Ομάδα Έργου ούτε κατάσταση προσωπικού από το ΠΣ ΕΡΓΑΝΗ II, εφόσον τα έγγραφα αυτά δεν ζητούνται ρητά από τη Διακήρυξη στο συγκεκριμένο στάδιο. Η πλήρωση του κριτηρίου δηλώνεται προκαταρκτικά στο ΕΕΕΣ, σύμφωνα με τα άρθρα 79 και 79Α του ν. 4412/2016. Η τεχνική προσφορά οφείλει, σύμφωνα με τον όρο 2.4.3.2, να περιγράφει συγκεκριμένα την οργάνωση του προσωπικού και τον τρόπο εξασφάλισης των ελάχιστων τριάντα δύο (32) πραγματικών ωρών υπηρεσιών καθαριότητας ημερησίως. Τα αποδεικτικά μέσα προσκομίζονται στο στάδιο και με τον τρόπο που προβλέπουν οι όροι 2.2.9 και 3.2 της Διακήρυξης, με εφαρμογή, όπου συντρέχει περίπτωση, του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

2. Σήμανση CE, ΓΧΚ, PCN/UFI

Οι απαιτήσεις του Παραρτήματος Ι, υπό την ενότητα ΙΙΙ, περί σήμανσης CE και καταχώρισης στο Γενικό Χημείο του Κράτους ή έγκρισης από τον ΕΟΦ εφαρμόζονται με την επιφύλαξη των φράσεων «κατά περίπτωση» και «σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία». Συνεπώς, για κάθε κατηγορία προϊόντος ισχύουν οι υποχρεώσεις που προβλέπει η εφαρμοστέα ενωσιακή και εθνική νομοθεσία (ιδίως ο Κανονισμός REACH, ο Κανονισμός CLP, ο Κανονισμός για τα βιοκτόνα και η ενωσιακή νομοθεσία περί ιατροτεχνολογικών προϊόντων). Απαιτήσεις σήμανσης ή καταχώρισης που η εφαρμοστέα νομοθεσία δεν προβλέπει για τη συγκεκριμένη κατηγορία προϊόντος δεν επιβάλλονται από τη Διακήρυξη.

3. Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος 8%

Η παρακράτηση φόρου εισοδήματος του άρθρου 64 παρ. 2 του ν. 4172/2013, εφόσον συντρέχει η νόμιμη περίπτωση, διενεργείται κατά την πληρωμή επί της νόμιμης φορολογικής βάσης. Δεν αναγράφεται ως αυτοτελές κονδύλι και δεν προστίθεται ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8%) στο προσφερόμενο τίμημα. Η οικονομική προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με τον όρο 2.4.4 και το Παράρτημα ΙΙΙ της Διακήρυξης.

4. Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

Η αναφορά του όρου 2.4.4 και του Πίνακα 2 σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής καταλαμβάνει μόνο τέλος που οφείλεται κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Για την κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ δεν επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής. Συνεπώς, στη σχετική γραμμή του υφιστάμενου Πίνακα 2 αναγράφεται ποσό

0,00 ευρώ ή η ένδειξη «δεν εφαρμόζεται», χωρίς διαγραφή της γραμμής και χωρίς προσαύξηση της οικονομικής προσφοράς. Δεν αναρτάται νέο ή διορθωμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

5. Επόπτης του Έργου

Ο όρος «επόπτης» περιγράφει υποχρεωτική λειτουργία επίβλεψης, συντονισμού και επικοινωνίας με την Αναθέτουσα Αρχή, χωρίς να ορίζει υποχρεωτικά πρόσθετο πρόσωπο πέραν της ομάδας καθαριότητας. Ο οικονομικός φορέας μπορεί, στο πλαίσιο της οργανωτικής του επιλογής, να αναθέσει τη λειτουργία αυτή σε κατάλληλο μέλος της ομάδας ή σε άλλο πρόσωπο. Σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζονται αυτοτελώς οι ελάχιστες τριάντα δύο (32) πραγματικές ώρες ημερήσιας εργασίας καθαριότητας και η αποτελεσματική άσκηση των καθηκόντων εποπτείας. Η Διακήρυξη δε θεσπίζει ειδικό ημερήσιο ή εβδομαδιαίο ωράριο φυσικής παρουσίας του επόπτη και η παρούσα απάντηση δεν εισάγει πρόσθετη ανθρωποώρα, νέο στοιχείο κόστους κατά την έννοια του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, ούτε πρόσθετη υποχρέωση σε σχέση με τα δημοσιευμένα έγγραφα.

6. Πιστοληπτική Ικανότητα – Εναλλακτικά Αποδεικτικά

Η τραπεζική βεβαίωση αποτελεί το καταρχήν αποδεικτικό μέσο του όρου 2.2.9.2 Β.3. Εφόσον οικονομικός φορέας, για βάσιμο λόγο τον οποίο εξηγεί και τεκμηριώνει με πρόσφορο τρόπο, δεν είναι σε θέση να την προσκομίσει, δύναται να αποδείξει την ίδια απαίτηση πιστοληπτικής ικανότητας με άλλο κατάλληλο, αντικειμενικό και επαληθεύσιμο έγγραφο, όπως ρητά επιτρέπει η Διακήρυξη. Η καταλληλότητα του εναλλακτικού εγγράφου αξιολογείται κατά το προβλεπόμενο στάδιο, με βάση την απόδειξη του ίδιου κριτηρίου και ποσού που ορίζει η δημοσιευμένη Διακήρυξη. Απλή υπεύθυνη δήλωση οικονομικής επάρκειας δεν αρκεί. Στο στάδιο αξιολόγησης εφαρμόζεται, κατά περίπτωση, το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

7. Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης

Ως ζητούμενη κάλυψη νοείται η ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων από την επαγγελματική δραστηριότητα παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, σύμφωνα με τον όρο 2.2.5 περ. γ'. Το κριτήριο συνιστά κριτήριο οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και **πρέπει να συντρέχει κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς**. Κατά την υποβολή της προσφοράς η πλήρωση του κριτηρίου δηλώνεται προκαταρκτικά στο ΕΕΕΣ. Το ασφαλιστήριο ή άλλο αποδεικτικό του όρου 2.2.9.2 Β.3 προσκομίζεται στο προβλεπόμενο στάδιο και οφείλει να αποδεικνύει ότι η απαιτούμενη ασφαλιστική κάλυψη υφίστατο κατά τον χρόνο συνδρομής του κριτηρίου. Η παρούσα απάντηση δεν επιτρέπει την απόκτηση του κριτηρίου μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και δεν μεταβάλλει το είδος ή το ελάχιστο ποσό κάλυψης της δημοσιευμένης Διακήρυξης.

8. Πεδίο «Άλλες Οικονομικές ή Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις» του ΕΕΕΣ

Το πεδίο «Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» του Μέρους IV, ενότητα Β, του ΕΕΕΣ δεν εισάγει νέο κριτήριο. Για την παρούσα διαδικασία αντιστοιχεί στην απαίτηση πιστοληπτικής ικανότητας του όρου 2.2.5 περ. β'. Ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι πληροί την απαίτηση όπως ακριβώς διατυπώνεται στη δημοσιευμένη Διακήρυξη. Η απαίτηση ειδικού κύκλου εργασιών και η απαίτηση ασφαλιστικής κάλυψης δηλώνονται στα αντίστοιχα ειδικά πεδία του ΕΕΕΣ. Σε περίπτωση ένωσης εφαρμόζεται χωρίς απόκλιση ο δημοσιευμένος όρος 2.2.5, σε συνδυασμό με τον όρο 2.2.8 περί στήριξης στις ικανότητες τρίτων.

9. Έννοια της Φράσης «Σαπούνι Αρωματικό»

Η φράση «με απολυμαντικό υγρό και σαπούνι αρωματικό», στο σημείο που αφορά το πλύσιμο λεκανών, νιπτήρων και μπатаριών, αναφέρεται σε κατάλληλο αρωματικό απορρυπαντικό ή καθαριστικό για είδη και χώρους υγιεινής, σε συνδυασμό με κατάλληλο απολυμαντικό, σύμφωνα με τις οδηγίες χρήσης και συμβατότητας των προϊόντων. Δεν αναφέρεται στο υγρό σαπούνι χεριών, το οποίο αποτελεί χωριστό προϊόν προσωπικής υγιεινής και καλύπτεται από τη διακριτή απαίτηση της Διακήρυξης.

10. Διάρκεια και Πιθανή Ημερομηνία Έναρξης

Η βασική διάρκεια της σύμβασης είναι τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της. Η προαίρεση έως οκτώ (8) επιπλέον μηνών ασκείται μονομερώς με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η Διακήρυξη και με τήρηση της απόλυτης ημερομηνίας 31.12.2030, που αποτελεί την ημερομηνία λήξης επιλεξιμότητας των χρηματοδοτικών Προγραμμάτων. Η αναφερόμενη ημερομηνία έναρξης παραμένει ενδεικτική και όχι δεσμευτική.

11. Τεχνικά Φυλλάδια, Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας και Υπεύθυνη Δήλωση

Η τεχνική προσφορά πρέπει να περιγράφει συγκεκριμένα και χωρίς επιφύλαξη τον τρόπο συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος Ι ως προς τον εξοπλισμό, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα υλικά, σύμφωνα με τον όρο 2.4.3.2. Υποβάλλονται με την προσφορά μόνο οι πίνακες, δηλώσεις, τεχνικά φυλλάδια, πιστοποιητικά ή λοιπά στοιχεία που ζητούνται ρητά από τη Διακήρυξη για το συγκεκριμένο στάδιο. Γενική υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης δεν υποκαθιστά την απαιτούμενη τεχνική περιγραφή. Τα λοιπά στοιχεία νόμιμης κυκλοφορίας και ασφαλούς χρήσης τίθενται στη διάθεση της Αναθέτουσας Αρχής στο στάδιο και με τον τρόπο που προβλέπουν τα έγγραφα της σύμβασης, με δυνατότητα εφαρμογής, όπου συντρέχει περίπτωση, του άρθρου 102 του ν. 4412/2016.

12. Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2025

Οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τις οικονομικές καταστάσεις που ορίζει ρητά η Διακήρυξη, όπως αυτές έχουν εγκριθεί και δημοσιευθεί κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς. Εφόσον, για βάσιμο λόγο, δεν είναι δυνατή η προσκόμιση συγκεκριμένης χρήσης, εφαρμόζεται η ρήτρα του όρου 2.2.9.2 Β.3 περί απόδειξης με άλλο κατάλληλο έγγραφο και, όπου συντρέχει περίπτωση, το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

**Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών**

Νικόλαος Παπαθανάσης

Εσωτερική Διανομή:

1. Φ.Π6.05.1230.6006875.14
2. Προϊστάμενος ΕΥΔ ΠΕΚΑ
3. Μονάδες Β2, Γ ΕΥΔ ΠΕΚΑ